

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA \_\_\_\_ª  
VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO – SP**

**PROCESSO nº \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, por seu advogado que a esta subscreve  
(procuração em anexo), nos autos do processo da **AÇÃO DE REINTEGRAÇÃO  
DE POSSE** que lhe move \_\_\_\_\_, vêm, respeitosa e  
tempestivamente, à presença de Vossa Excelência, com fundamento no  
artigo 261 do Código de Processo Civil, apresentar

**IMPUGNAÇÃO AO VALOR DA CAUSA**

pelos motivos de fato e de direito a seguir aduzidos.

**I. DO RESUMO DA INICIAL**

**01.** Trata-se de ação de reintegração de posse movida por  
\_\_\_\_\_ contra \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_,  
relativamente ao imóvel situado na Rua \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_,  
supostamente esbulhado pelos Requeridos.

**02.** Alega a Autora ter recebido o prédio imóvel por ocasião do  
falecimento de seu esposo, em formal de partilha expedido pela \_\_\_\_ª Vara  
de Família e Sucessões do Foro Central de São Paulo – inventário nº \_\_\_\_/\_\_\_\_  
– homologado em \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.\_\_\_\_.

**03.** Argumenta que *procura manter vigília constante sobre a “res”,* arcando, ainda, com os pagamentos referentes ao Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e demais taxas da prefeitura municipal atinentes à coisa. Assim tendo constatado supostamente a *presença de ocupantes no imóvel,* e ante a impossibilidade de *resolver amigavelmente esta situação,* ajuizou a presente demanda com o intuito de ver-se reestabelecida na posse do bem.

## **II. DO VALOR DA CAUSA**

**04.** A Autora atribuiu à causa o valor de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ mil reais), em flagrante descompasso com o que determina o ordenamento processual pátrio.

**05.** Dispõe o art. 259, inc. VII, do Código de Processo Civil :

**“Art. 259. O valor da causa constará sempre da petição inicial e será :**

(...)

**VII – na ação de divisão, de demarcação e de reivindicação, a estimativa oficial para lançamento do imposto”.**

**5.1** – Por extensão, também nas causas de reintegração de posse será o valor da demanda correspondente ao montante estimado para fins de imposto, qual seja, o valor venal do imóvel.

**5.2** – E, ainda que não houvesse dispositivo específico, aplicar-se-ia a regra geral, imprimindo-se à causa o valor do benefício pretendido pela Autora. Este, da mesma forma, é o valor venal do terreno.

**06.** Aos moldes que, consoante o lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) do terreno, acostado a fls. 13, **o valor venal do imóvel objeto da lide é R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ mil reais),** quantia que, por óbvio, é a que deve figurar como demonstrativa do conteúdo econômico da causa; sendo evidentemente superior a constante na exordial.

### **III. DO PEDIDO**

**07.** Isto posto, é a presente para requerer seja:

**7.1 – ACOLHIDA** a presente impugnação, reduzindo-se o valor dado à causa para R\$39.264,00 (trinta e nove mil, duzentos e sessenta e quatro reais); e

**7.2 – INTIMADA** a Autora, a fim de que complemente as custas iniciais no prazo de 10 dias, sob pena de indeferimento da petição inicial, extinguindo-se o feito, sem resolução do mérito, com fundamento no art. 267, I, do CPC, impondo-se à Demandante os ônus da sucumbência.

Nestes termos

pede deferimento.

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2\_\_\_\_\_

**Advogado**

**OAB/SP nº \_\_\_\_\_**